



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА

от 20.08.2026

№ 1244

город Белореченск

**Об определении управляющей организации для
управления многоквартирными домами,
в отношении которых собственниками помещений в
многоквартирном доме не выбран способ управления таким
домом или выбранный способ управления не реализован,
не определена управляющая организация**

Во исполнении пункта 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», и в соответствии с постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского городского поселения Белореченского района от 08.02.2023г. № 122 «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», на основании протокола уполномоченного органа администрации Белореченского городского поселения по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация от 17.08.2026 года, руководствуясь статьёй 32 Устава Белореченского городского поселения Белореченского района, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Определить управляющую организацию для управления многоквартирными домами:

Наименование УК	Адрес МКД	Примечание
ООО «Управдом Белореченск» ИНН 2303023378	1. ул. Станичная, 98 2. ул. Станичная, 100 3. ул. Железнодорожная, 2	

2. Установить размер платы за содержание жилого помещения в соответствие с постановлением администрации Белореченского городского поселения Белореченского района от 14.02.2023г. № 161 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а так же по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории Белореченского городского поселения Белореченского района» в следующих размерах:

№ п/п	Адрес МКД	Размер платы за содержание жилого помещения руб. за 1 кв.м.
1.	ул. Станичная, 98	21,15
2.	ул. Станичная, 100	21,15
3.	ул. Железнодорожная, 2	20,66

3. Управляющей организации выполнять работы, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013г. № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома».

4. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений осуществлять в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утверждённых постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах».

5. Управляющей организации подать заявление в региональную жилищную инспекцию, для внесения изменений в реестр лицензий.

6. Постановление обнародовать в установленном порядке.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Белореченского городского поселения Белореченского района, начальника управления транспорта, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства С.А. Аверьянова.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы Белореченского
городского поселения



С.И. Рвачев